

Số: *277* /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 và Quyết định thi hành án số 1850/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/TB-TL ngày 13/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long;

Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 9 tại thôn Võ Đông, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 688295, Số vào sổ cấp GCN: CS00448 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/6/2019 cho ông Phan Thanh Sang (tài sản chung của ông Phan Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Thúy).

Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 09-2022; Hệ tọa độ VN 2000 Thôn Võ Đông, Thửa đất số 473; Tờ số 9 (356593-6) ngày 28/9/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích còn lại là 1.461m² – giảm 369m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.
- Hạn sử dụng: đến tháng 9/2019

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: đất trống.

Giá khởi điểm: 1.314.900.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười bốn triệu, chín trăm ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/3/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08/3/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định